Контрольные (надзорные) органы осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в соответствии со ст.46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

1. тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля размещены в открытых источниках по ссылкам:

- Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/>

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336  
"Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202203100013?index=7> .

Изменения внесены постановлениями Постановлений Правительства РФ от 24.03.2022 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495206&dst=100018&field=134&date=28.02.2025), от 17.08.2022 [N 1431](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442406&dst=100138&field=134&date=28.02.2025), от 02.09.2022 [N 1551](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425871&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 01.10.2022 [N 1743](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428050&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 10.11.2022 [N 2036](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431124&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 29.12.2022 [N 2516](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436443&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 04.02.2023 [N 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439223&dst=100009&field=134&date=28.02.2025), от 10.03.2023 [N 372](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495205&dst=100773&field=134&date=28.02.2025), от 19.06.2023 [N 1001](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450066&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 04.10.2023 [N 1634](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495202&dst=100010&field=134&date=28.02.2025), от 10.10.2023 [N 1659](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459582&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 29.11.2023 [N 2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463473&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 09.12.2023 [N 2092](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464209&dst=100027&field=134&date=28.02.2025), от 14.12.2023 [N 2140](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464560&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 31.01.2024 [N 98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468637&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 29.02.2024 [N 240](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471322&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 23.05.2024 [N 637](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495204&dst=100024&field=134&date=28.02.2025), от 18.07.2024 [N 980](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495207&dst=100119&field=134&date=28.02.2025), от 28.08.2024 [N 1154](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=484669&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 11.09.2024 [N 1234](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495203&dst=100005&field=134&date=28.02.2025), от 28.12.2024 [N 1955](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495033&dst=100014&field=134&date=28.02.2025)).

- Решение Совета депутатов городского округа Лыткарино МО от 23.09.2021 N 137/18 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лыткарино Московской области" <http://lytkarino.com/?p=136978> (в редакции решений Совета депутатов городского округа Лыткарино от 10.02.2022 [N 196/25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=352989&dst=100005&field=134&date=28.02.2025) (<http://lytkarino.com/?p=145782> ), от 30.08.2022 [N 248/31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=364851&dst=100005&field=134&date=28.02.2025) (<http://lytkarino.com/?p=158655> ), от 29.06.2023 [N 352/43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=384203&dst=100005&field=134&date=28.02.2025) (<http://lytkarino.com/?p=185914> ), от 26.10.2023 [N 401/47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=392234&dst=100005&field=134&date=28.02.2025) (<http://lytkarino.com/?p=188020> )).

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование нормативно-правового акта | Срок вступления в силу | Порядок вступления в силу | Нормативно-правовой акт, которым внесены изменения | | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ " О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 28.12.2024 (за исключением отдельных положений) | Изменения вступили в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru -28.12.2024) | Федеральный закон от 28.12.2024 N 540-ФЗ "О внесении изменений  в Федеральный закон "О государственном контроле  (надзоре) и муниципальном  контроле в Российской Федерации" | | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" | 01.01.2025 (за исключением отдельных положений) | Изменения вступили в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru -28.12.2024) | Постановление Правительства Российской Федерации от  28.12.2024 г. N 1955 "О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской  Федерации" | |  |  |
|  |  |  |

1. [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=20.12.2024) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, текст федерального закона размещены в открытых источниках по ссылкам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требования, установленные Федеральным законом от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Статья КоАП РФ, предусматривающая ответственность за нарушение | Вид правонарушения и мера ответственности, предусмотренная статьей КоАП РФ |
| [Обязанность использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_346926/ea84c664ff4ec822919365d939cc83a8bea3b3b6/)  (ст.7 Земельного кодекса РФ) | ч.1 ст.8.8  (наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей) | [Ст.7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481376/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/#dst100062) Земельного кодекса РФ установлено, что земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. За использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением и (или) установленным разрешенным использованием земельного участка [ч.1 ст. 8.8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_497793/54179b602a94ee33b01318897e0f050dc25d73cf/#dst7225) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность. |
| [Обязанность использовать земельный участок на основании возникших прав](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_346926/3568ffacd46f70e0a184feaa1ef930f7316d436a/)  (ст.25 Земельного кодекса РФ) | ст.7.1  (наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей) | В соответствии с [ч.1 ст. 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481376/97473c21e38de6c738fe85cbe19390d58a3beecf/#dst1594) Земельного кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483234/) от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в том числе относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также граждане, использующие земельные участки в отсутствие предусмотренных законом прав, являются нарушителями требований законодательства, установленных [статьей 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481376/97473c21e38de6c738fe85cbe19390d58a3beecf/#dst100213) Земельного кодекса Российской Федерации.  Административная ответственность за данное правонарушение предусмотрена [статьей 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_497793/fa8c874c78243c6562521b78a4fd9ad28888acdc/#dst6382) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| [Обязанность использовать земельный участок, предназначенный для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества в течение срока, установленного закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_346926/7b60ffc24c1452de0d8d32ad10fd5df573fc143e/)  (ст.85.1 Земельного кодекса РФ) | ч.3 ст8.8  (наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей) | [Статьей 85.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481376/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/#dst100062)  Земельного кодекса Российской Федерации установлен срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов, который составляет три года.  Под освоением земельного участка из состава земель населенных пунктов понимается выполнение правообладателем земельного участка мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  Административная ответственность за данное правонарушение предусмотрена [статьей 8.8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_497793/fa8c874c78243c6562521b78a4fd9ad28888acdc/#dst6382)  Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. |

1. утвержденные формы проверочных листов размещены в разделе Экономика/Муниципальный контроль под заголовком «[Утвержденные формы проверочных листов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля](http://lytkarino.com/wp-content/uploads/%D0%A3%D1%82%D0%B2-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%8B-11.02.2022.zip)»

5) по земельному контролю руководства по соблюдению обязательных требований в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации» разрабатываются федеральными органами. В настоящее время руководства не разработаны. В случае разработки таких руководств федеральными органами, информация будет размещена на сайте в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ

6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований утвержден [Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 25.11.2021 №162/21 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля»](http://lytkarino.com/?p=141528) <http://lytkarino.com/?p=141528>

Порядок отнесения объектов контроля к категориям риска определен Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лыткарино Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 23.09.2021 №137/18. Ссылки на положение в редакциях размещены выше в разделе 1.

7) Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска <http://lytkarino.com/?page_id=10370>

8) Программа профилактики рисков причинения вреда размещена в разделе Экономика/Муниципальный контроль. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 плановые контрольные (надзорные) мероприятия органом МЗК не осуществляются до 2030 года;

9) исчерпывающий [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=403246&dst=101019&field=134&date=20.12.2024) сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица:

Контрольные (надзорные) органы при организации и осуществлении контроля получают на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Дополнительные документы, имеющие отношение к проводимому мероприятию, контролируемые лица вправе представить по собственной инициативе.

10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований:

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального земельного контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях: контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае поступления в орган муниципального земельного контроля 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети Интернет письменного разъяснения.

11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц: Положением о муниципальном земельном контроле на территории г.о. Лыткарино мера "стимулирование добросовестности" не предусмотрена.

12) порядок досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц определен Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лыткарино Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 23.09.2021 №137/18 (глава 8). Ссылки на положение в редакциях размещены выше в разделе 1.

13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа, размещены в разделе Экономика/Муниципальный контроль.

14) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле размещены в разделе Экономика/Муниципальный контроль.

15) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами:

Информация размещена в разделе Экономика/Муниципальный контроль под заголовком «[Методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления](http://lytkarino.com/wp-content/uploads/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-46-%D0%BE%D1%82-28.03.2023.pdf)»

16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда размещены в разделе Экономика/Муниципальный контроль.